



UNIVERSIDAD TÉCNICA PARTICULAR DE LOJA
La Universidad Católica de Loja

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS Y NATURALES

CARRERA DE AGROPECUARIA

**Identificación de la asequibilidad a suelo rural en la
parroquia Casanga, cantón Paltas.**

Trabajo de integración curricular previo a la obtención del título de:

INGENIERO AGROPECUARIO

Autor: Ambuludi Patiño, José Luis

Director: Reyes Bueno, Fabián Rene

LOJA

2023



Esta versión digital, ha sido acreditada bajo la licencia Creative Commons 4.0, CC BY-NY-SA: Reconocimiento-No comercial-Compartir igual; la cual permite copiar, distribuir y comunicar públicamente la obra, mientras se reconozca la autoría original, no se utilice con fines comerciales y se permiten obras derivadas, siempre que mantenga la misma licencia al ser divulgada. <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/deed.es>

2023

Aprobación del director del Trabajo de integración Curricular

Loja, 11 de enero del 2023

Doctor

Edwin Daniel Capa Mora

Director de la carrera de Agropecuaria

Ciudad. –

De mi consideración:

Me permito comunicar que, en calidad de director del presente Trabajo de Integración Curricular denominado: Identificación de la asequibilidad a suelo rural en la parroquia Casanga, cantón Paltas. realizado por José Luis Ambuludi Patiño ha sido orientado y revisado durante su ejecución, así mismo ha sido verificado a través de la herramienta de similitud académica institucional, y cuenta con un porcentaje de coincidencia aceptable. En virtud de ello, y por considerar que el mismo cumple con todos los parámetros establecidos por la Universidad, doy mi aprobación a fin de continuar con el proceso académico correspondiente.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Director: Fabián Rene Reyes Bueno

C.I.: 1103583520

Correo electrónico: frreyes@utpl.edu.ec.

Declaración de autoría y cesión de derechos

Yo, José Luis Ambuludi Patiño, declaro y acepto en forma expresa lo siguiente:

Ser autor (a) del Trabajo de Integración Curricular denominado: Identificación de la asequibilidad a suelo rural en la parroquia Casanga, cantón Paltas de la carrera de Agropecuaria, específicamente de los contenidos comprendidos en: (se debe colocar los nombres de los capítulos elaborados en el Trabajo de Integración Curricular), siendo Fabián Rene Reyes Bueno, director del presente trabajo; también declaro que la presente investigación no vulnera derechos de terceros ni utiliza fraudulentamente obras preexistentes. Además, ratifico que las ideas, criterios, opiniones, procedimientos y resultados vertidos en el presente trabajo investigativo, son de mi exclusiva responsabilidad. Eximo expresamente a la Universidad Técnica Particular de Loja y a sus representantes legales de posibles reclamos o acciones judiciales o administrativas, en relación a la propiedad intelectual de este trabajo.

Que la presente obra, producto de mis actividades académicas y de investigación, forma parte del patrimonio de la Universidad Técnica Particular de Loja, de conformidad con el artículo 20, literal j), de la Ley Orgánica de Educación Superior; y, artículo 91 del Estatuto Orgánico de la UTPL, que establece: "Forman parte del patrimonio de la Universidad la propiedad intelectual de investigaciones, trabajos científicos o técnicos y tesis de grado que se realicen a través, o con el apoyo financiero, académico o institucional (operativo) de la Universidad", en tal virtud, cedo a favor de la Universidad Técnica Particular de Loja la titularidad de los derechos patrimoniales que me corresponden en calidad de autor/a, de forma incondicional, completa, exclusiva y por todo el tiempo de su vigencia.

La Universidad Técnica Particular de Loja queda facultada para ingresar el presente trabajo al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública, en cumplimiento del artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior.

.....
Autor: José Luis Ambuludi Patiño

C.I.: 1150240313

Correo electrónico: jlambuludi@utpl.edu.ec

Dedicatoria

Dedico mi trabajo de titulación con amor primeramente a Dios por haberme bendecido con una familia maravillosa que han sido parte de todo este proceso de formación como profesional. A mis padres, Fanny Patiño, Miguel Ambuludi por ser parte fundamental en mi vida que me han ayudado a seguir adelante en tiempos difíciles y me han transmitido valores y buenos hábitos para formarme como persona y profesionalmente, dándome la mejor educación. A mis hermanos, Alex y Jonathan Ambuludi , por apoyarme y haber confiado en mí en todo este proceso de formación.

Agradecimiento

Agradezco a Dios por ayudarme, guiarme en este camino y darme la fortaleza para seguir adelante y conseguir el objetivo de haber culminado mis estudios. A mis padres y hermanos por confiar y apoyarme siempre de la mejor manera, para poder tomar las mejores decisiones y gracias a sus esfuerzos haber culminado una etapa más en mi vida. También agradecer de manera especial a mi tutor de tesis Dr. Fabián Reyes, por haberme brindado su tiempo, conocimiento y guiado en todo este proceso de elaboración de este trabajo. De igual manera, a todo el personal de educadores de la carrera de Agropecuaria, agradecerles por transmitir sus conocimientos y ser parte de mi formación como profesional. Finalmente, a mis amigos por haberme brindado su confianza, apoyo, consejos y demostrar la verdadera amistad a lo largo de toda esta carrera profesional.

Índice de contenidos

Carátula.....	I
Aprobación del director del Trabajo de integración Curricular	II
Declaración de autoría y cesión de derechos	III
Dedicatoria	V
Agradecimiento	VI
Índice de contenidos	VII
Índice de figuras	IX
Resumen	1
Abstract.....	2
Introducción.....	3
Objetivos	5
Capítulo uno.....	6
Marco teórico	6
1.1 Asequibilidad.....	6
1.2 Abandono de tierras.....	6
1.2.1 Consecuencias del abandono rural	7
1.3 Administración de tierras	8
1.3.1 Derechos sobre un terreno.....	9
1.3.2 Formas comunes de acceso a tierra.....	9
1.4 Tenencia de tierras.....	11
1.5 Inequidad del acceso al recurso suelo en Ecuador	12
1.6 Importancia de la agricultura para la economía campesina	13
1.7 Como es el proceso de adquisición de tierras en el sector rural en Ecuador	14
1.7.1 Proceso de adquisición de tierras en el cantón Paltas	15
Capítulo dos.....	16
Metodología	16
2.1 Área de estudio	16
2.1.1 Agua	16

2.2	Análisis de percepción poblacional.....	17
2.3	Tamaño de la muestra.....	18
2.4	Análisis de datos.....	19
Capítulos tres.....		21
Resultados		21
3.1	Ingresos medios del hogar de cada barrio de la parroquia Casanga	21
3.2	Nivel educativo	22
3.3	Principales ocupaciones de los habitantes de la parroquia Casanga	22
3.4	Porcentaje de compradores y vendedores.....	23
3.5	Formas de adquisición de tierras en la parroquia Casanga	24
3.6	Superficie de compra/ venta por barrio	24
3.7	Precio de compraventa por hectárea.....	25
3.8	Razones por las que adquieren terrenos(Compradores).....	26
3.9	Razones por las que venden sus predios	27
3.10	Crédito bancario para adquirir tierras	28
3.11	Tipos de compradores	29
Discusión		31
Conclusiones		34
Recomendaciones.....		35
Referencias		36
Apéndice		40
Apéndice A. Encuesta realizada para habitantes de la parroquia Casanga		40

Índice de figuras

Figura 1	17
Ubicación geográfica de la parroquia Casanga	17
Figura 2	21
Ingresos medios del hogar por barrio	21
Figura 3	22
Nivel educativo de la parroquia Casanga.....	22
Figura 4.....	22
Ocupaciones de los habitantes de la parroquia Casanga.....	23
Figura 5.....	23
Porcentaje de compradores y vendedores	23
Figura 6	24
Formas comunes de acceso a suelo.....	24
Figura 7	25
Superficie de compra/venta (hectáreas).....	25
Figura 8.....	25
Precio de compra/venta por hectárea	26
Figura 9	26
Razón por las que adquieren predios en la parroquia Casanga	27
Figura 10.....	27
Razón por la que los habitantes venden sus predios	28
Figura 11	28
Posibilidades de acceso a suelo.....	28
Figura 12.....	29
Tipos de compradores	29
Figura 13.....	30
Finalidad de la adquisición de terrenos.....	30

Resumen

El presente trabajo realizó un análisis sobre las formas típicas de adquisición de suelo; y los factores que condicionan el acceso a suelo rural en la parroquia Casanga cantón Paltas. Para el análisis, se realizaron encuestas, permitiendo conocer algunas características con respecto a la principal actividad económica, nivel educativo, precio, superficie, forma de adquisición y motivo de compra/venta del predio, tipos de compradores etc., empleado 207 encuestas en toda la parroquia. Se logró conocer que: los habitantes, tienen como principal forma de adquisición la compra/venta. Para adquirir un predio la mayor parte de la población vende otras tierras, con el fin de ampliar sus parcelas en la agricultura y ganadería. Las personas que se dedican a adquirir tierras son campesinos del mismo sector y habitantes de la ciudad de Catacocha la mayoría jubilados, en busca de un clima cálidos, viviendas permanentes y ocio.

Palabras clave: Asequibilidad, abandono de tierras, adquisición

Abstract

This paper analyzes the typical forms of land acquisition and the factors that condition access to rural land in the parish of Casanga in the canton of Paltas. For the analysis, surveys were conducted, allowing to know some characteristics regarding the main economic activity, educational level, price, area, form of acquisition and reason for purchase / sale of the property, types of buyers, etc., using 207 surveys throughout the parish. It was found that: the main form of acquisition of the inhabitants is the purchase/sale. In order to acquire land, most of the population sells other land in order to expand their agricultural and livestock plots. The people who buy land are farmers from the same sector and inhabitants of the city of Catacocha, most of them retired, in search of a warm climate, permanent housing and leisure.

Key words: Affordability, land abandonment, land acquisition.

Introducción

El término asequibilidad tiene como referencia una característica de lo asequible en que se puede o tiene la posibilidad de conseguirse. La asequibilidad del recurso suelo es indispensable para diferentes comunidades rurales, no solo influye la actuación de sus derechos económicos, sociales y culturales, sino también sus derechos civiles y políticos. Para acceder al suelo rural, condicionan una serie de factores que va desde la educación, nivel socio económico y político de los habitantes de cada sector; cabe señalar que se acostumbra a hacer uso de estas tierras en forma ilegal, por lo que algunas personas, esperan pasen los años y poder adueñarse, porque la ley con el paso del tiempo les permite su posesión (Barrantes et al., 2006).

A la vez en la posesión de suelos influye la situación geográfica, la ubicación de sus predios o suelos, el abandono o emigración de sus dueños, cuan desarrollado está el sector, así también, la desigualdad, marginación, pobreza, los asentamientos humanos, remates de instituciones financieras (embargo en hipotecas), conflictos familiares, desconocimiento de leyes, uso inapropiado de lo ajeno, la carente educación y falta de medios de comunicación que mantiene aislados a muchos sectores. Las tierras que se encuentran delimitadas en el programa SIGTIERRAS que llevan adelante los Municipios, ayudan en parte a legalizar y solventar los problemas de estos suelos abandonados (Moncayo, 2021).

Un punto grave y que hay que destacar, es el abandono de tierras, este es un fenómeno que en la actualidad genera una, verdadera preocupación a una gran parte de países, por su extensa tradición agrícola. Además, varios cambios socioeconómicos, conexo al cambio climático hacen que el abandono, aumente llegándose a convertir en una actividad habitual, agravándose aún más, debido a que no se cuenta con mucha ayuda de instituciones responsables (Rodríguez, 2016).

Algunas causas que comprueban el riesgo de abandono son de tipo geográfico, agroecológico, demográfico, socioeconómico y de repuestas a políticas agrarias. Se pueden

distinguir formas de abandono de tierras: a) Abandono espontáneo, directamente decisión del propietario, interés por una alta rentabilidad de tierras, condiciones ambientales como la aridez y degradación de suelo, b) Abandono inducido, determinado por políticas agrícolas, cuyas funciones regulan el mercado, con distintos productos agrícolas han motivado la retirada de tierras (Rodríguez, 2016).

Con estos antecedentes, el presente trabajo analiza las formas típicas de adquisición de suelo y los factores que condicionan el acceso a suelo rural en la parroquia Casanga cantón Paltas. Para poder dar respuesta al objetivo planteado se realizó una encuesta, misma que permitió conocer las distintas formas de adquisición; pues de manera en general, se pudo evidenciar que la principal forma de adquisición de los habitantes de la parroquia es por medio de un contrato de compra/venta. Los que adquieren estos suelos son personas de la misma parroquia, principalmente con el propósito de ampliar sus predios para la agricultura y ganadería; mientras que algunos habitantes de la ciudad de Catacocha para fines recreacionales u ocio, así mismo, para poder acceder a estos suelos los habitantes de la parroquia venden tierras en otras zonas; por ello, se generaron conclusiones e información apropiada para futuros trabajos investigativos.

Objetivos

Objetivo general

Identificar las formas típicas de adquisición de suelo y los factores que condicionan el acceso a suelo rural en la parroquia Casanga cantón Paltas.

Objetivo específico

Reconocer las formas y mecanismos disponibles a través de los cuales la población rural de la parroquia Casanga accede a suelo rural.

Capítulo uno

Marco teórico

1.1 Asequibilidad

El término asequibilidad hace referencia a la cualidad de asequible. Es decir, se utiliza para expresar algo que puede alcanzarse o conseguirse, comprarse o pagarse. Este término proviene del latín “*assequi*” que significa alcanzar y de la familia etimológica de *seguir*” (RAE, 2005).

La asequibilidad del suelo es indispensable para las diferentes comunidades rurales, no solo influye la actuación de sus derechos económicos, sociales y culturales, sino también para sus derechos civiles y políticos. Para acceder al suelo rural, condicionan una serie de factores que van desde la educación, nivel socio económico y político de los habitantes de cada sector, por lo que este problema, se debe tratar abordando estos temas (Barrantes et al., 2006).

1.2 Abandono de tierras

El abandono de tierras determina que los procesos naturales se instalen en un ámbito antropizado, puesto que el suelo queda descubierto durante algunos meses e inclusive años, se desarrollan costras superficiales que reducen las tasas de infiltración e incrementan las escorrentías y suelos perdidos (Cerdá, 2019).

El abandono de tierras por parte de los agricultores está relacionado por la falta de apoyo económico y técnico, así como falta de ayuda gubernamental a la agricultura familiar, ya que, al carecer de ello las familias especialmente del sector rural se ven forzados al abandono de tierras y con esto la disminución de la mano de obra agrícola local. La juventud rural es de las más consientes en la problemática existente, por lo cual, no se siente atraída para continuar con las actividades agrícolas y ganaderas, mucho menos en considerar estudiar esta ciencia (Eche, 2018).

1.2.1 Consecuencias del abandono rural

Las consecuencias del abandono rural de tierras son múltiples y en su mayoría están relacionadas con los problemas del área. Entre las principales causas del abandono de tierras en la zona rural se puede mencionar la variabilidad de las precipitaciones, periodos de sequía, incremento de la salinidad de los suelos, pérdida de rentabilidad de los terrenos y la falta de acceso a nuevo suelo. Cuando las tierras son abandonadas, el suelo tiende a sufrir de degradación que favorece a la desertificación y la erosión del terreno, además de incrementar el riesgo de incendios, la pérdida de biodiversidad y la distribución de los paisajes (Fernández, 2017).

1.2.1.1 Abandono agroganadero.

El trabajo agroganadero hace referencia a la actividad agrícola del cultivo de la tierra y la crianza de animales para la producción de alimentos. Es una de las actividades generadoras de ingresos en el área rural, sin embargo, muchos de los productores del área se han visto obligados a abandonar esta actividad debido a que los territorios no son aptos para la producción, siendo así uno de los principales factores de pobreza en la zona (Nieto y Vicuña, 2015). La FAO (2022) sugiere que la ganadería es un factor clave para el Desarrollo Sostenible en la agricultura, ya que contribuye a la seguridad alimentaria, la nutrición, la disminución de la pobreza y el crecimiento económico, motivo por lo cual un abandono a la actividad representaría una amenaza a la seguridad alimentaria.

Alberdi (2009) sostiene que el abandono agroganadero es un proceso que empieza con el aprovechamiento del suelo agrícola utilizable, el cual se intensifica, pasando de ser una pradera a pasto con siega, al pasto sin siega y finalmente a la pérdida de su capacidad energética. En otras palabras, de un estado de carencia de suelo se pasa al abandono de tierras, proceso en el cual los predios y cultivos pasan a la deriva y se invaden de maleza, la cual provoca un empobrecimiento del paisaje y la biodiversidad.

1.2.1.2 Incendios y cambio climático.

La Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (1992), lo define como el cambio de clima producido de manera directa o indirectamente por la actividad humana, la cual altera la composición de la atmósfera mundial e incrementa la variabilidad natural del clima observada durante periodos de tiempos comparables. Los efectos del cambio climático hacen referencia a los cambios nocivos en la composición, capacidad de recuperación y la productividad de ecosistemas naturales y los sistemas económicos de salud, es decir en el bienestar humano. El mayor impacto del cambio climático y los incendios es sobre la población, especialmente sobre su seguridad económica, política y social. Con ello, provoca que la población sea más propensa a migrar de las zonas rurales y a abandonar las tierras, provocando lo que se conoce como las migraciones ambientales (Altamirano, 2021).

1.2.1.3 Erosión.

La presencia de la erosión en las tierras provoca que sean abandonadas, pues afectan directamente a la capacidad de producción de alimentos, la degradación de los ecosistemas, suministro de agua, infraestructuras y por ende es una de las causas del incremento a la pobreza e incentivo a la migración. Esto desde la perspectiva de que la erosión de los suelos agudiza los efectos del cambio climático, los ecosistemas tienen menos resiliencia para adaptarse a los cambios de temperatura y precipitaciones, por lo cual, a medida que se agravan estos fenómenos, los medios de subsistencia de la población que habitan en estas zonas o zonas cercanas se ven afectados, viéndose obligados a desplazarse a otros lugares (FAO, 2019).

1.3 Administración de tierras

Según la UNECE (1993) la administración de tierras es el proceso de registro y disseminación de información sobre una propiedad, valor, uso de la tierra y sus recursos asociados. Procesos que incluyen la determinación o adjudicación de los derechos y otros atributos de la tierra, la agrimensura y descripción de estos, mediante documentación

detallada y la provisión de información relevante. En otras palabras, la administración de tierras es la forma en la que se aplican y se ponen en práctica las normas relativas a la tenencia de las tierras, ya sea de manera formal o informal (Citado en FAO, 2003).

1.3.1 *Derechos sobre un terreno*

Carlson et al. (1993), aluden que los derechos de propiedad sobre la tierra generalmente no son absolutos en comparación con otros bienes, puesto que, las leyes que asignan derechos de propiedad pueden ser complicadas e involucrar a varias autoridades jurisdiccionales y que la propiedad de la tierra puede ser considerada como un paquete de derechos, más que el control absoluto del recurso tierra (pág, 406).

La asignación de los derechos inmobiliarios se puede dar de tres formas: delimitación de los límites de las parcelas que se reconocen determinados derechos; transferencia de una parte a otra, la cual puede ser a través de venta, arrendamiento, préstamo, donación o herencia; adjudicación, esto en los casos dudosos y conflictos referentes a los derechos y límites de las parcelas (FAO, 2003).

1.3.2 *Formas comunes de acceso a tierra*

La FAO (2003) menciona que, en el caso de la población rural pobre, el acceso a la tierra está basado en la mayoría de las veces en la costumbre, es decir, los derechos consuetudinarios a la tierra son creados normalmente por un líder tradicional, siguiendo sus costumbres mediante procedimientos, por los cuales se asignan derechos de usos de la tierra a los miembros de la comunidad por periodos generalmente largos. Comúnmente esas tradiciones son consideradas en las poblaciones en donde se guardan las costumbres ancestrales, en la etnia indígena.

Entre las formas más comunes de acceso a la tierra se tiene por compra; como también, por prescripción/ usucapión, que consiste en la adquisición de derechos mediante la posesión por un tiempo determinado. Por arrendamiento, proceso que consiste en conseguir acceso a la tierra pagando alquiler al propietario de esta. Así mismo, por aparcería,

en el cual las personas tienen acceso a la tierra a cambio del pago de una parte de la producción del propietario. Finalmente, por herencia, proceso en el cual las personas acceden a la tierra en calidad de heredero. En algunos casos también acceden a la tierra por invasión ilegal (FAO, 2003).

1.3.2.1 Compra – venta.

Se refiere al acuerdo de dos partes, a través del cual se traslada una propiedad a otra persona, teniendo en cuenta como contraprestación el pago de un precio. Para que se concuerde la propuesta, la misma debe ser dirigida a varias personas, ofreciendo información del oferente y las condiciones necesarias de pago; y a la vez debe existir la aceptación que contenga alguna modificación (contra oferta), que a la vez requiere una aceptación de la otra parte para que se acceda a la compra o venta (Calderón, 2015).

El Art. 1732 del Código Civil ecuatoriano define al contrato compra venta como proceso en el cual mediante un contrato efectuado entre dos partes (contratante y vendedor) naturales o jurídicas debidamente notariada, una de las partes se obliga a dar una cosa, y al otro a pagarla en dinero (GADMCP, 2022).

1.3.2.2 Herencia.

Se entiende por heredar al acto jurídico que sucede tras el fallecimiento de una persona al transferir sus bienes, derechos y obligaciones a una o varias personas, los cuales son llamados herederos (Bordes y Almeida, 2017).

En Ecuador existe una normativa, la cual establece que al momento de la repartición de la herencia se debe respetar la voluntad del fallecido, pero, en caso de no existir testamento toman en cuenta que cuando son casados, el cónyuge no recibe herencia ya que este es el dueño del 50% de los bienes y el otro 50% pasa a repartición de los otros integrantes de la familia. Adicional a ello, al ser un tema legal estos se deben acotar al pago de impuestos el cual grava una tarifa de entre 5% al 35% a los valores que exceden la cantidad de \$72.090,01, bajo dominio municipal también se tienen que pagar el impuesto por

utilidades y plusvalía sobre el valor de los bienes recibidos, porcentaje que varía y puede ir desde el 0,5% hasta el 10% (Anónimo, 2021).

1.3.2.3 Adjudicación.

En Ecuador en el Art. 59 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Ancestrales se reconoce como adjudicación al acto administrativo público de disposición o enajenación de tierras rurales a través del cual el estado es quien transfiere y titula el dominio de su patrimonio a favor de la persona natural que ha permanecido en posición agraria de tierra rural estatal, siempre y cuando esta haya cumplido con los requisitos determinados en mencionada ley (Asamblea Nacional, 2018).

1.4 Tenencia de tierras

FAO (2003) reconoce, a la tenencia de tierras como la relación en forma jurídica o consuetudinaria, entre personas o grupos con respecto a la tierra, que define los quien puede utilizar el recurso, el periodo de uso y las circunstancias.

Norton (2004) menciona que aparte de la mano de obra, la tierra es el factor más importante en la producción agrícola, por lo cual es necesario que cuya tenencia esté claramente definida, caso contrario existen dificultades para llevar a cabo la producción y por ende se debilitan los incentivos a invertir a largo plazo. Adicional a ello, la importancia de esta recae en que la tenencia de tierras es uno de los pilares organizativos más importantes de la economía y sociedad, que ayudan a definir las relaciones económicas y contractuales, relaciones sociales y formas de cooperación. La tenencia de tierras junto con los derechos de propiedad que proporcionan acceso a la tierra conforma las dotaciones más utilizadas para la producción de alimentos destinados al autoconsumo, al igual que para la venta, lo cual permite que las personas y familias costeen sus necesidades.

En este sentido, las personas que tienen derecho sobre la tierra son quienes pueden disfrutar de estándares de vida más sostenibles en comparación con aquellas personas que

solo tienen derechos parciales de acceso, los cuales a su vez poseen mejor calidad de vida que las personas que no poseen derechos en lo absoluto (Norton, 2004).

1.5 Inequidad del acceso al recurso suelo en Ecuador

Martínez (2006) sostiene que la distribución inequitativa de la tierra en Ecuador está estrechamente relacionada con el poco impacto de las políticas de reforma agraria que se han implementado en el país, puesto que estas no pasaron de ser “soluciones parches” al problema agrario, sin llevar una real democratización rural. Esto desde la perspectiva de que las reformas se limitaron a eliminar las relaciones precarias existentes en los medios rurales sin modificar la concentración del recurso tierra.

Paz y Rivera (2020), definen a la inequidad como la diferencia que existe entre los grupos sociales que conforman una sociedad y abarca la desigualdad de oportunidades para poder acceder a los recursos de servicios como vivienda, educación o salud, permitiendo tener una calidad de vida digna y sostenible.

En Ecuador la inequidad en el proceso de repartición de tierras es un problema que se ha venido arrastrando a lo largo de la historia, debido que las familias más acaudalas del país pudieron adquirir mediante compra a un costo moderado grandes extensiones de tierras, cambiando el uso del terreno, conllevando a que se den asentamientos irregulares alrededor de las haciendas de los pobladores que trabajaban dentro de las mismas (Paz y Rivera, 2020). Adicional a ello, las actuales normas, al igual que en años anteriores, no garantizan una tenencia equitativa de suelo y menos de seguridad jurídica; para la accesibilidad a tierra tanto en aspectos de titulación o dominio, es importante realizar procedimientos administrativos, legales y simplificados como: los avalúos municipales, quienes son los encargados de determinar el valor y precio real del suelo, para evitar especulaciones, por otro lado, la implementación de normas legales de aplicación obligatoria para la solución de conflictos de tenencia de tierras, integración de unidades productivas fraccionadas en acciones y derechos (Morales et al., 2010).

Morales et al. (2010), menciona que uno de los factores principales que influyen en la inequidad del acceso tierra es el agua, por lo que, se debería implementar mayor supervisión frente a este recurso que se usa para riego, puesto que es un factor principal al momento que se quiere adquirir un terreno rural. Adicional a ello, prestar atención a los proyectos viales que terminan en el acaparamiento por parte de las constructoras de tierras, que posteriormente permiten la implementación de monocultivos de grandes extensiones, lo que conlleva al desplazamiento de los comuneros y el debilitamiento de los terrenos, con lo cual se podría minimizar las brechas existentes en el acceso al recurso suelo existe en Ecuador.

1.6 Importancia de la agricultura para la economía campesina

La agricultura abarca la producción, cultivo, procesamiento y comercialización de productos ganaderos, desempeñando un papel trascendental en la economía del país, y se convierte en la columna vertebral del sistema económico, el cual, no solo se encarga del suministro de alimentos y materias primas sino también proporciona oportunidades de empleo a la población (Gálvez, 2021). Por ende, los agricultores y la actividad agrícola son importantes y a la vez necesarios, puesto que además de suministrar productos de calidad para una alimentación saludable, la producción sirve como fuente ingreso de divisas para la economía (MAGAP, 2019).

La agricultura es uno de los principales pilares de las economías rurales, debido a que a través de esta actividad garantizan la seguridad alimenticia, el empleo, sustento, ingresos por exportación y por ende desarrollo económico. Sin embargo, el sector agrícola posee algunas debilidades, entre ellas la falta de infraestructura, capacidades, innovación, marketing, acceso a la tierra, condiciones laborales, etc., las cuales al ser tratadas de manera prioritaria podrían ayudar a mejorar la calidad de vida de las personas pobres e inclusive salir de la pobreza (OIT, 2013).

Valle (2013) menciona que en Ecuador la agricultura es una de las fuentes más importantes de empleo e ingreso en el área rural. Esto, considerando que el 30% de la población rural se encuentra vinculada a las actividades agropecuarias. Pero pese a ello, su

importancia económica a nivel nacional ha sido dejada en segundo plano, ya que, el país se ha hecho económicamente dependiente de la producción y exportación del petróleo. Esto acompañado de los cambios sociodemográficos en el sector rural, lo cual ha mostrado pérdida progresiva en la importancia de la agricultura y por ende el empleo campesino. Según el Ministerio de Agricultura y Ganadería en el año 2019 el sector agrícola aportó con el 8% de la producción total anual del país (PIB). Datos que muestran que los agricultores también generan fuentes de empleo, especialmente en el área rural con lo cual contribuyen a la reducción de la pobreza en el campo, estimando que las plazas de trabajo para mencionado año fueron de 2,2 millones (MAGAP, 2019).

1.7 Como es el proceso de adquisición de tierras en el sector rural en Ecuador

El proceso de adquisición de tierras en el área rural está establecido en base a la Ley Orgánica de Tierras y Territorios Ancestrales, en la cual se establecen normas y procedimientos que se deben tomar en cuenta para la adquisición de las tierras en Ecuador. La cual, en su reglamento mediante el Art.2 establece que se su principal objetivo es regular la aplicación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales en conformidad con los principios, finalidades y lineamientos de la política agraria de tierras y por consecuencia los derechos a la propiedad de la tierra rural. Así mismo, en su Art. 4 presenta las condiciones necesarias para determinar el cambio de clasificación del uso de los suelos rurales, es decir, pasar de uso agrario a suelo de expansión urbana o zona industrial, proceso por el cual se debe presentar la solicitud del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano competente (Reglamento de la Ley Orgánica de Tierras y Territorios Ancestrales, 2017).

Los trámites pueden ser realizados en línea o de manera presencial y están distribuidos en obligatorios y especiales. Los requisitos obligatorios hacen referencia a solicitudes, declaraciones juramentadas, levantamientos de no afectación, certificados, etc., por otro lado, los requisitos obligatorios, se consideran solo en caso de fallecimiento del

solicitante de la adjudicación proceso en el cual los herederos para poder seguir con el procedimiento deben presentar la escritura de posesión afectiva (MAG, 2015).

1.7.1 Proceso de adquisición de tierras en el cantón Paltas

Según el departamento de Avalúos y Catastros del GAD municipal del cantón Paltas establecen, que cuando se quiere adquirir un predio rural existen algunas restricciones: a) al momento de adquirir un terreno por subdivisión este no se puede realizar sino tiene el perímetro adecuado, b) características legales como, por ejemplo, que el predio este hipotecado o con prohibición de enajenar por algún juicio, c) tierras que pertenezcan a comunas, estas no se pueden vender sin que exista una sesión de todos sus miembros y autoricen. También explican que, para poder vender un predio en el sector rural, este debe estar catastrado y que conste inscrito en el registro de propiedad a nombre del vendedor. Cuando se quiere vender un predio en cuerpo cierto se puede realizar la transacción sin inconvenientes, pero si se requiere hacer subdivisión y vender solamente una parte del predio este debe cumplir con el perímetro adecuado que actualmente es de 1.000m² en el sector rural.

Capítulo dos

Metodología

2.1 Área de estudio

El trabajo se desarrolló en la parroquia Casanga, ubicada al sur oriente del cantón Paltas a 26 km de la cabecera cantonal Catacocha, por la vía panamericana que conduce a cantones fronterizos Celica y Macará, en las coordenadas X: 637254; Y:9556219. Tiene una superficie de 5 23.016 ha. Limita al norte con las parroquias Yamana y Catacocha, al sur con la parroquia Catacocha, al este con Yamana y Catacocha y al oeste con la parroquia Guachanamá; con una temperatura media anual de 17°C, se encuentra ubicada a una altitud de 1.100 m s.n.m. Las principales actividades económicas del sector son la producción agropecuaria, compra y venta de productos agropecuarios. El 60% de los suelos son usados con fines agrícolas maní, fréjol y maíz; un 20% de pastos naturales y un 5% de pastos introducidos para la alimentación de ganado vacuno y caprino. Los suelos presentan una fuerte erosión por degradación de la cubierta vegetal. La parroquia la integran 8 barrios: Guaypirá, La Sota, Zapotepamba, Sabanilla, Buena Esperanza, el Naranjo, Macadamine y Piedra Punta (Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia Casanga, 2015).

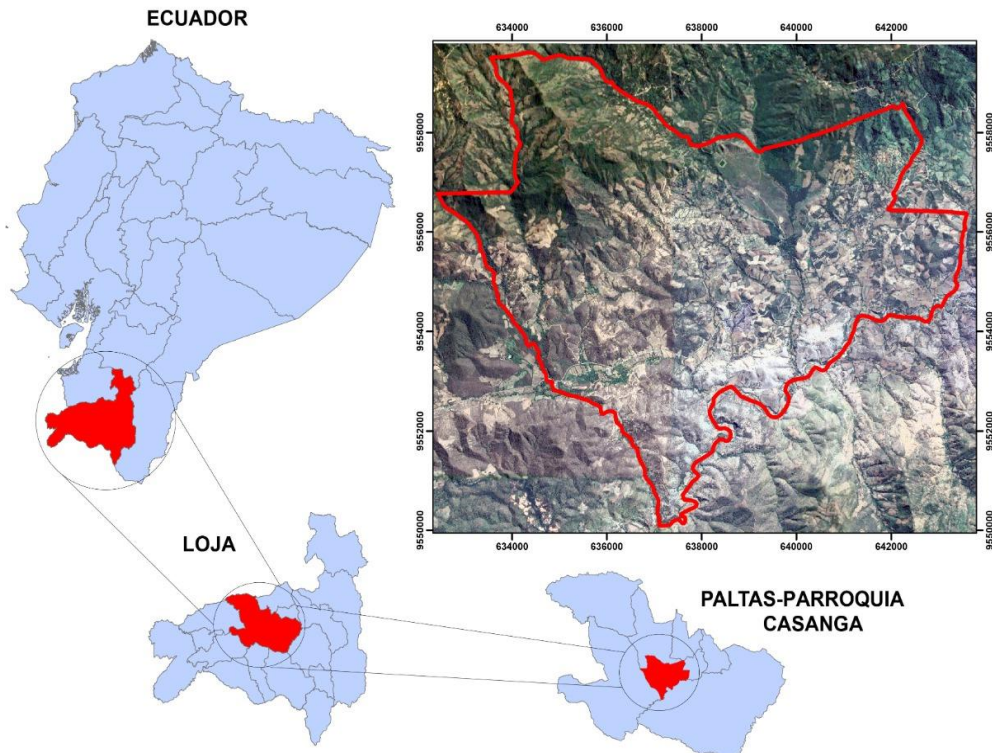
2.1.1 Agua

La Parroquia Casanga pertenece a la subcuenca hidrográfica del río Playas, que a su vez forma parte de la cuenca del río Catamayo, el río Playas es el cauce hidrográfico Paltense por excelencia, nace y muere en el catón Patas, con unos 40 km de longitud riega aproximadamente 400 hectáreas de terreno antes de depositar sus aguas en el río Catamayo. Todas las aguas provenientes o que circulan por el territorio de la parroquia se escurren a través de un sistema de drenaje detrítico, característico de ríos de alta montaña y de valle en la partes bajas y planas donde el río llega a su estado de semimadurez. Las principales quebradas con: Mitingay, Chombo, Payano, Calabozo y Quiroz (Gobierno autónomo descentralizado de la parroquia casanga, 2015).

La parroquia Casanga perteneciente al cantón Paltas se encuentra actualmente con un total del 86,09% tenencia de tierra con título del 86, 13,24% sin título y un 0,67 sin definición.

Figura 1

Ubicación geográfica de la parroquia Casanga



Nota. En la figura se puede observar la ubicación geográfica del cantón Paltas y parroquia Casanga.

2.2 Análisis de percepción poblacional

Con la finalidad de cumplir con los objetivos planteados se realizó una encuesta a una muestra representativa de los habitantes mayores de 18 años de la parroquia Casanga, a partir de la cual, se identificó formas típicas de cómo la población adquiere terrenos.

A partir de un análisis descriptivo se consiguió las relaciones de los datos que se obtuvieron y se extrajo conclusiones sobre el comportamiento de las siguientes variables:

- Barrio donde se realiza la encuesta
- Nivel educativo

- Ocupación
- Principal fuente de ingresos
- Ingresos medios del hogar
- Superficie de compra/venta
- Precio de compra/venta
- Fecha de compra/venta
- Cómo adquirió el terreno
- Razón por la que adquirió la tierra
- Para adquirir el terreno usted
- ¿Cuándo usted compró/vendió el predio? La característica riego
- ¿Cuándo usted compró/vendió el predio? La característica uso de suelo
- ¿El uso que se daba al suelo antes de la compra es el mismo que se da ahora?
- ¿Quién compra tierra en su parroquia?
- ¿Para qué cree usted que comprar tierra?
- A nivel de su parroquia, ¿Considera usted que las oportunidades que tienen las personas del área urbana son las mismas que las personas del área rural para adquirir terrenos

2.3 Tamaño de la muestra

Con el propósito de conocer el tamaño de muestra necesario para realizar la encuesta, se aplicó la siguiente fórmula:

$$n = \frac{Nz^2pq}{e^2(N - 1) + z^2pq}$$

Donde:

n= Tamaño de la muestra buscado

N=Tamaño de la población: Es la cantidad de habitantes que se quiere examinar, y que tienen una semejanza en común.

z= Nivel de confianza 1,96 para el 95%; 2,56 para el 99%: Probabilidad con la que se puede asegurar la medida a estimar y que se encuentra dentro nuestro intervalo estimado.

p= Probabilidad de que ocurra el evento:

q= (1-p) = Probabilidad que no ocurra el evento:

e=Margen de error: Se refiere a la cantidad de error que se puede tolerar, usada generalmente en encuestas de opinión. Este valor se trata del resultado que se debería obtener, mientras más bajo es excelente y más preciso.

Teniendo como dato que se encuentran 1085 personas como población total de la parroquia Casanga, se procedió a emplear la fórmula en el sector de la siguiente manera:

Tamaño de la población:	1805
Nivel de confianza:	95%
Probabilidad que ocurra:	50%
Probabilidad que no ocurra:	50%
Margen de error:	6,5%
Total, encuestas:	202

2.4 Análisis de datos

Para poder realizar la recolección de todos los datos se usó la plataforma KoBoToolbox, herramienta que permite recopilar datos de campo en entornos desafiantes. Esta herramienta nos permitió realizar la encuesta e ir recorriendo toda la parroquia con ayuda de un teléfono celular y realizando el trabajo de campo con facilidad.

Para poder analizar toda la información recolectada se empleó el programa EXCEL, puesto que, tanto la base de datos, como las encuestas, no tienen una estructura compleja, esto permitió generar ideas y conclusiones con la ayuda de dicho programa mediante la correlación de variables y el uso de estadística descriptiva, que permiten establecer la relación

entre dos o más variables, instrumentos muy necesarios para cumplir con los objetivos del presente estudio.

Por último, se generó un mapa de los barrios estudiados en la parroquia Casanga, con ayuda del software llamado QGis, donde se recogieron datos de cómo los pobladores de dicha parroquia adquieren terrenos ya sea por compraventa, herencia o donación, por medio del cual se analizó las diferencias en los barrios que conforman la parroquia Casanga.

Capítulos tres

Resultados

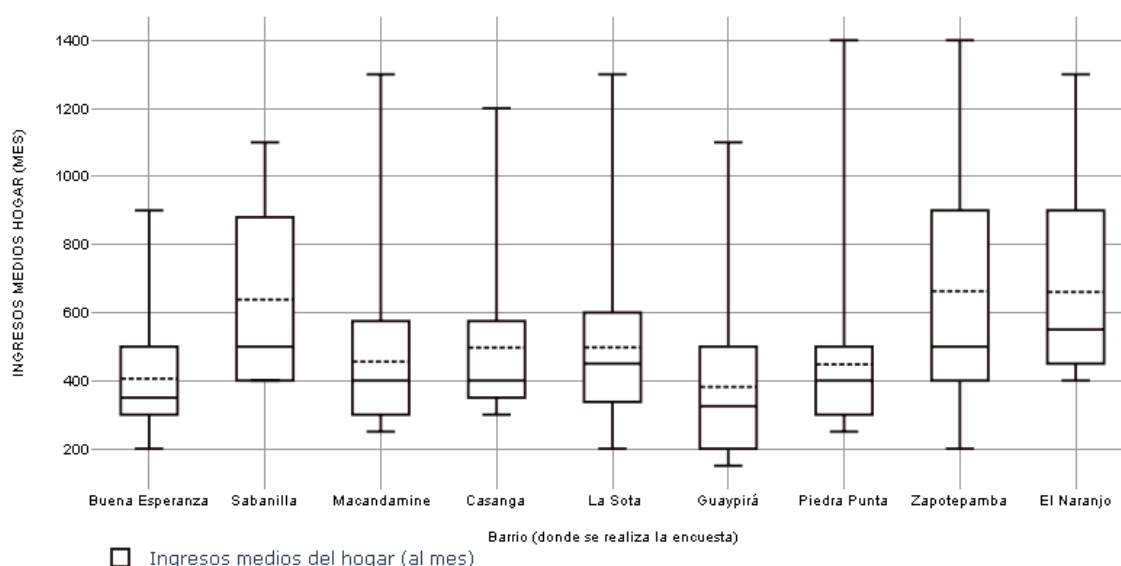
3.1 Ingresos medios del hogar de cada barrio de la parroquia Casanga

Los resultados de los ingresos medios de los hogares de la parroquia Casanga se pueden apreciar en la Figura 2, de acuerdo con los resultados obtenidos, Zapotepamba es el barrio con una mayor fuente de ingresos, mismos que oscilan entre los \$ 200 y \$ 1.400 dólares mensuales, le siguen los barrios La Sota y Piedra Punta con ingresos mensuales que varían entre \$ 200 - \$ 1.300 y \$ 220 - \$ 1.400 respectivamente.

Los hogares con ingresos entre \$ 200 y \$ 800 dólares corresponden a agricultores de la zona, principal actividad económica del sector, en cambio, los que van entre \$ 800 y \$ 1.400, corresponden a personas jubiladas que han emigrado desde la cabecera cantonal de Paltas hasta la parroquia Casanga en busca de un clima cálido, adquiriendo terrenos en este lugar para posteriormente construir sus viviendas.

Figura 2

Ingresos medios del hogar por barrio



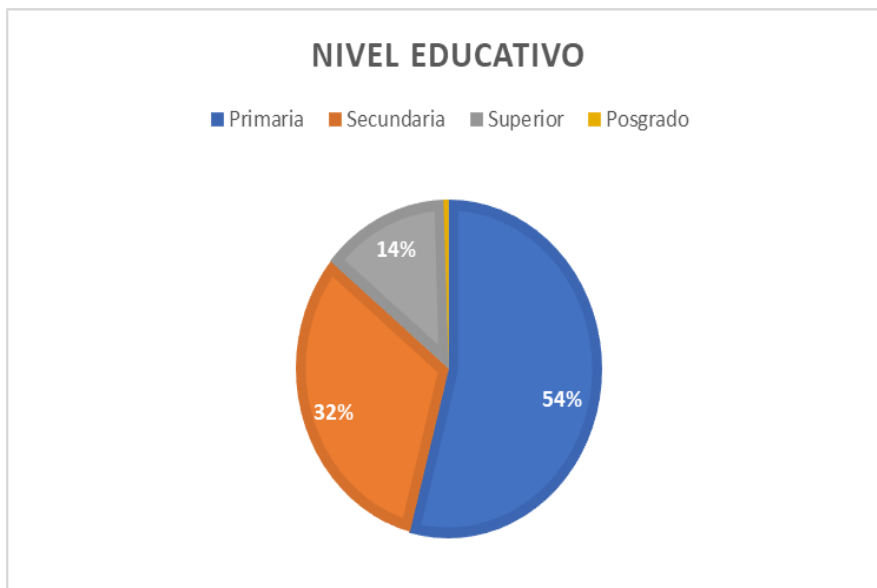
Nota. En la figura las columnas representan los ingresos de cada barrio, la barra superior indica el valor máximo de ingresos por barrio, mientras que la barra inferior el mínimo, la línea entrecortada la media de ingresos y la continua la mediana.

3.2 Nivel educativo

Como se muestra en la Figura 3, en la parroquia Casanga, la mayor parte de la población cuenta con educación primaria, seguida de la secundaria, y solo un bajo porcentaje ha cursado la educación superior.

Figura 3

Nivel educativo de la parroquia Casanga



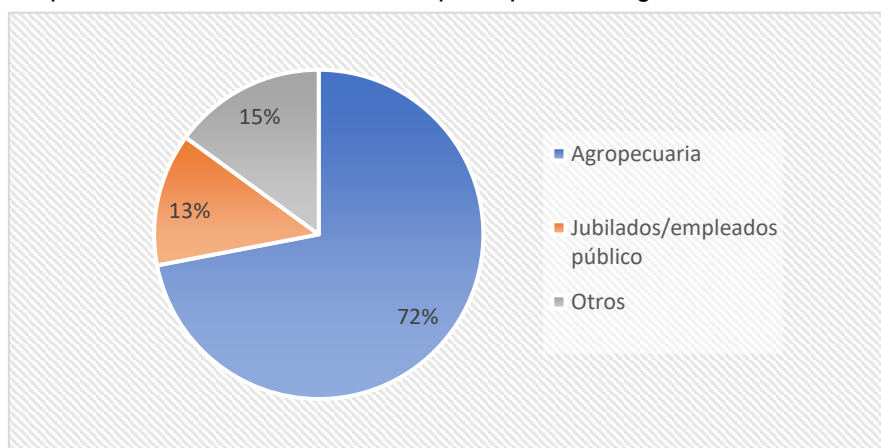
Nota. El gráfico circular indica el color y porcentaje que diferencia el nivel educativo de la parroquia.

3.3 Principales ocupaciones de los habitantes de la parroquia Casanga

La Figura 4 expone las principales ocupaciones y fuente de ingresos de los habitantes de la parroquia de Casanga. El 72% se dedican a distintas actividades agropecuarias, tales como: agricultura (cultivo de maíz y maní), cría de ganado bovino, ovino y porcino, siendo así la agricultura su principal fuente de ingresos.

Figura 4

Ocupaciones de los habitantes de la parroquia Casanga



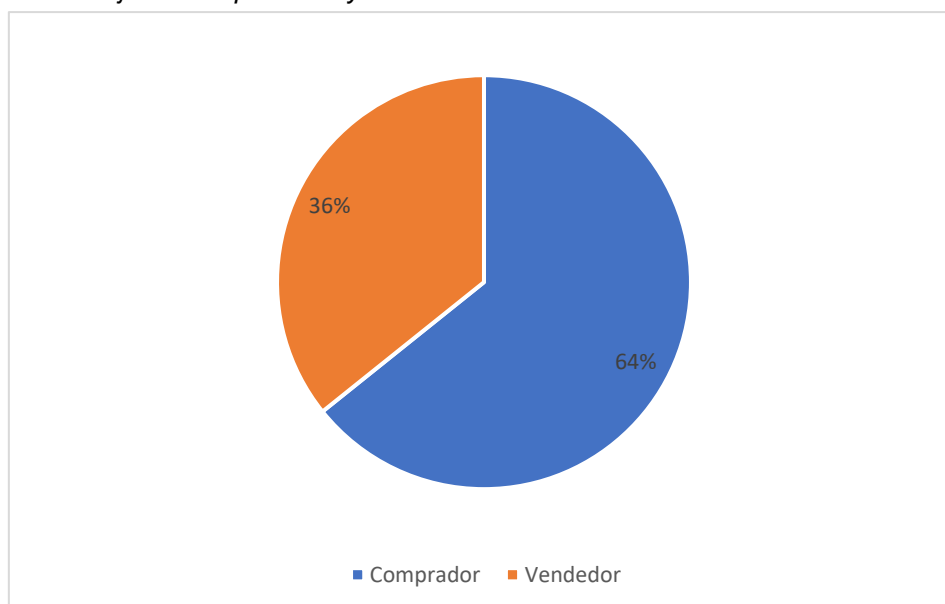
Nota. La figura representa las ocupaciones que existen en el sector, el color y porcentaje indican la diferencia que existe dentro de la parroquia.

3.4 Porcentaje de compradores y vendedores

De acuerdo con la Figura 5, podemos observar que la mayoría de los habitantes encuestados de la parroquia de Casanga corresponde al grupo de compradores, mientras que, en menor porcentaje a vendedores.

Figura 5

Porcentaje de compradores y vendedores



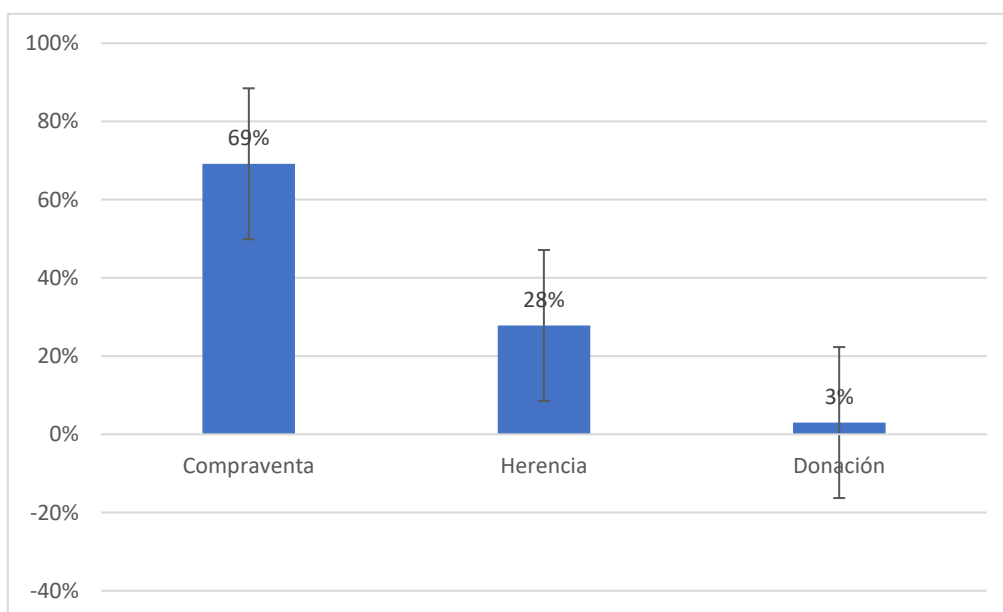
Nota. En el gráfico circular se refleja la diferencia en porcentaje que existe entre compradores y vendedores.

3.5 Formas de adquisición de tierras en la parroquia Casanga

En la Figura 6, se aprecia la forma más común con la que los habitantes de la parroquia adquieren sus tierras, se puede observar que la compraventa es la principal forma que usan las personas para acceder a suelo, debido a que se les resulta más seguro, ya que, dicho contrato queda legalizado. Por otra parte, en menor cantidad obtienen sus terrenos a través de herencias.

Figura 6

Formas comunes de acceso a suelo



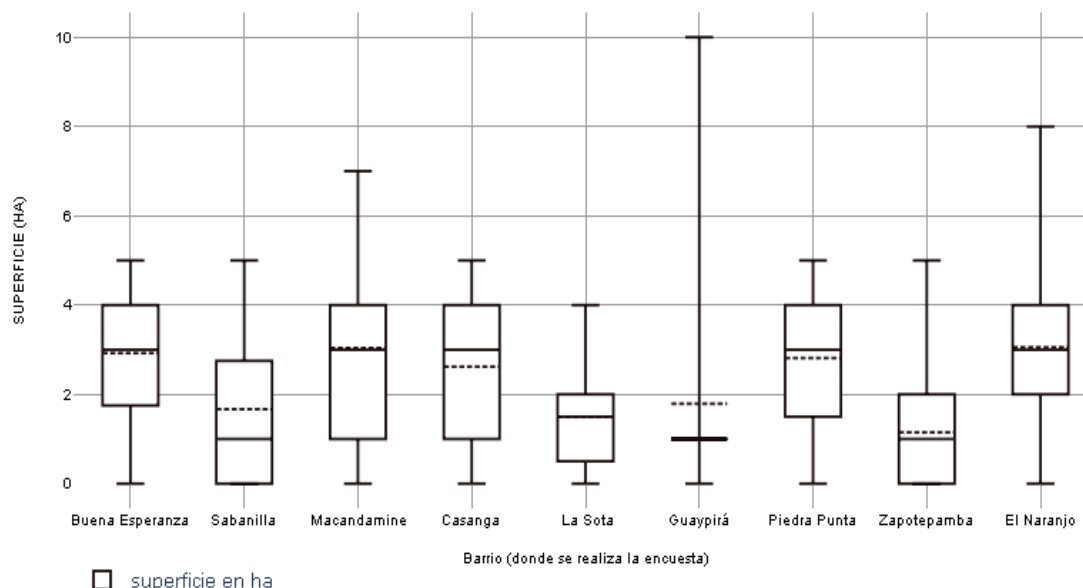
Nota. Las columnas representan el porcentaje de qué forma las personas adquieren sus tierras y las barras el error estándar.

3.6 Superficie de compra/ venta por barrio

De acuerdo con la Figura 7, la superficie de compra/venta máxima es de 10 hectáreas, que corresponde al barrio la Sota, seguidamente los barrios Buena Esperanza, Macandamine, Casanga, Guaypirá y Piedra Punta, barrios destinados principalmente a la agricultura, especialmente al cultivo de maíz; mientras que los barrios: Sabanilla, Zapotepamba y El Naranjo, poseen una superficie de compra/venta menor, debido a que adquieren estos terrenos para residencia permanente, fines de semana u ocio, teniendo como superficie mínima de 1.000 metros cuadrados respectivamente.

Figura 7

Superficie de compra/venta (hectáreas)



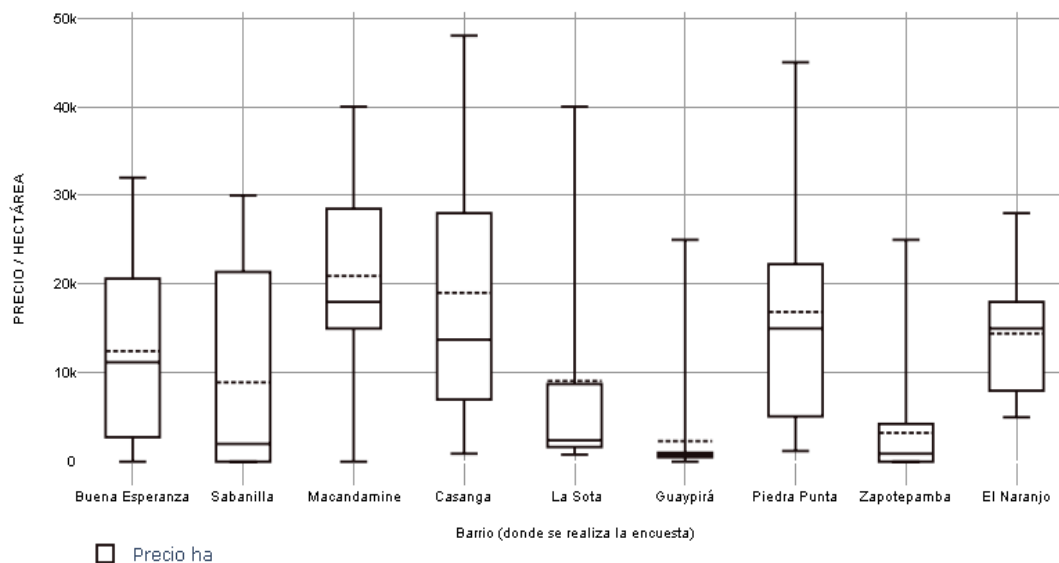
Nota. Las columnas representan la superficie de compra/venta, la barra superior la superficie máxima, mientras que la barra inferior la superficie mínima, la línea entrecortada la media y la continua la mediana de compra/venta.

3.7 Precio de compraventa por hectárea

La Figura 8, indica que el barrio Casanga posee un precio de compraventa de predio mayor que el resto de los barrios equivalente a \$45.000 por una hectárea, luego le sigue el barrio Macandamine, la Sota y Piedra Punta, mismos que han adquirido una superficie considerable de terreno para poder dividirlos en parcelas pequeñas y venderlos en precios muy elevados, debido a los beneficios que cuentan con accesibilidad a servicios básicos, riego permanente y acceso de vías para poder llegar a los mismos. Por otro lado, los barrios Buena Esperanza, Sabanilla, Naranjo y Zapotepamba también tienen un precio de compra considerable, debido a que estos barrios son adquiridos para viviendas de fin de semana, obteniendo como dato adicional que el precio promedio por una hectárea de suelo en la parroquia es de \$7.500 por hectárea.

Figura 8

Precio de compra/venta por hectárea



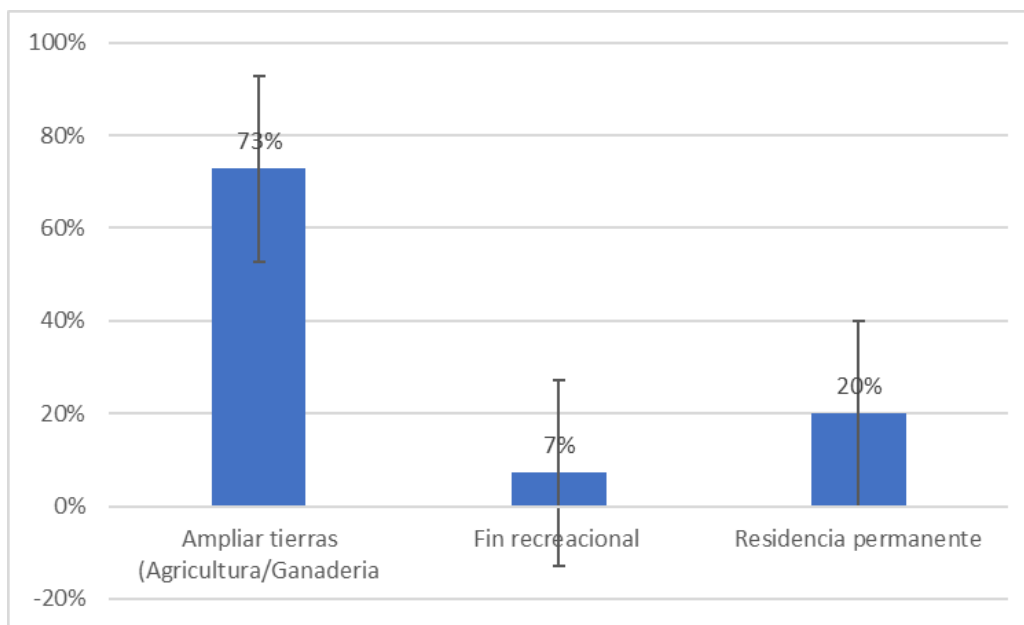
Nota. Las columnas indican el precio por hectárea, la barra superior indica el precio máximo, mientras que la barra inferior el precio mínimo, la línea entrecortada la media y la continua la mediana de del precio.

3.8 Razones por las que adquieren terrenos (Compradores)

La Figura 9, indica las razones por las que los habitantes adquieren tierras en la parroquia Casanga, observando que el principal motivo con un enfoque de comprador es para ampliar sus tierras, ocasionando una mayor producción agrícola y ganadera. Por otra parte, en menor porcentaje los habitantes exponen en cambio, debido a que adquieren suelo para residencia permanente, esto se debe a las características climáticas favorables que posee el sector.

Figura 9

Razón por las que adquieren predios en la parroquia Casanga



Nota. Las columnas representan el porcentaje de la razón por la que adquieren sus tierras y las barras el error estándar.

3.9 Razones por las que venden sus predios

En la figura 10, se aprecia el motivo de la venta del predio, con un porcentaje mayor la población encuestada indica que han vendido sus tierras debido a que no eran rentables por el tamaño predial. En porcentajes similares, en cambio, se observa que una de las razones por la que han vendido, es porque no lo usaban, para comprar tierras en otro sector rural o urbano, dicho de otra forma, esta tierra estaba abandonada por el cambio de domicilio, es decir, migraron de la periferia al centro de la ciudad en busca de nuevas oportunidades y finalmente, con un porcentaje menor se indica que lo venden porque no lo trabajan por la edad y cambio de domicilio rural-urbano.

Figura 10

Razón por la que los habitantes venden sus predios



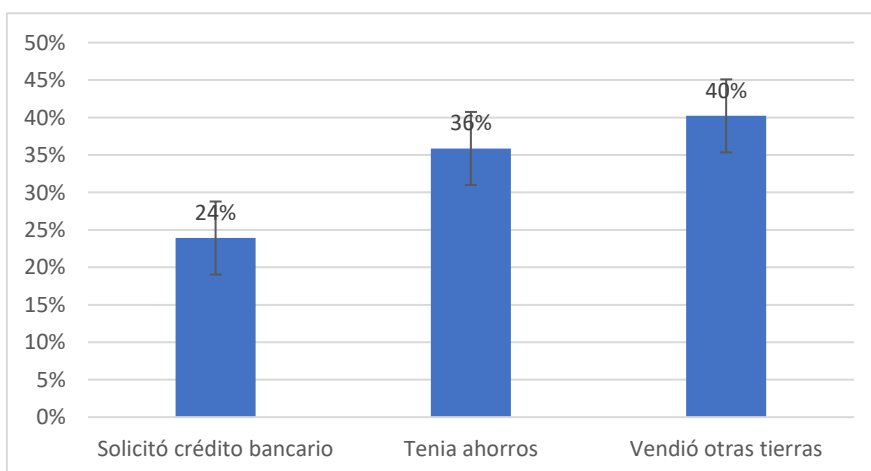
Nota. La figura indica la diferencia en porcentaje y el color el motivo por qué los habitantes venden sus predios.

3.10 Crédito bancario para adquirir tierras

A continuación, se muestra la manera de como los habitantes se ayudaron para adquirir sus predios, se puede observar que la mayoría de la población encuestada vendió otras tierras para poder adquirir predios en la parroquia y así conseguir una mayor producción ampliando sus fincas; en menor porcentaje, por su parte, tenía ahorros, mientras que la minoría solicitó a entidades financieras un crédito bancario, en entidades como Banco de Loja, BanEcuador, Faces y Cacpe Loja respectivamente (Figura 11).

Figura 11

Posibilidades de acceso a suelo



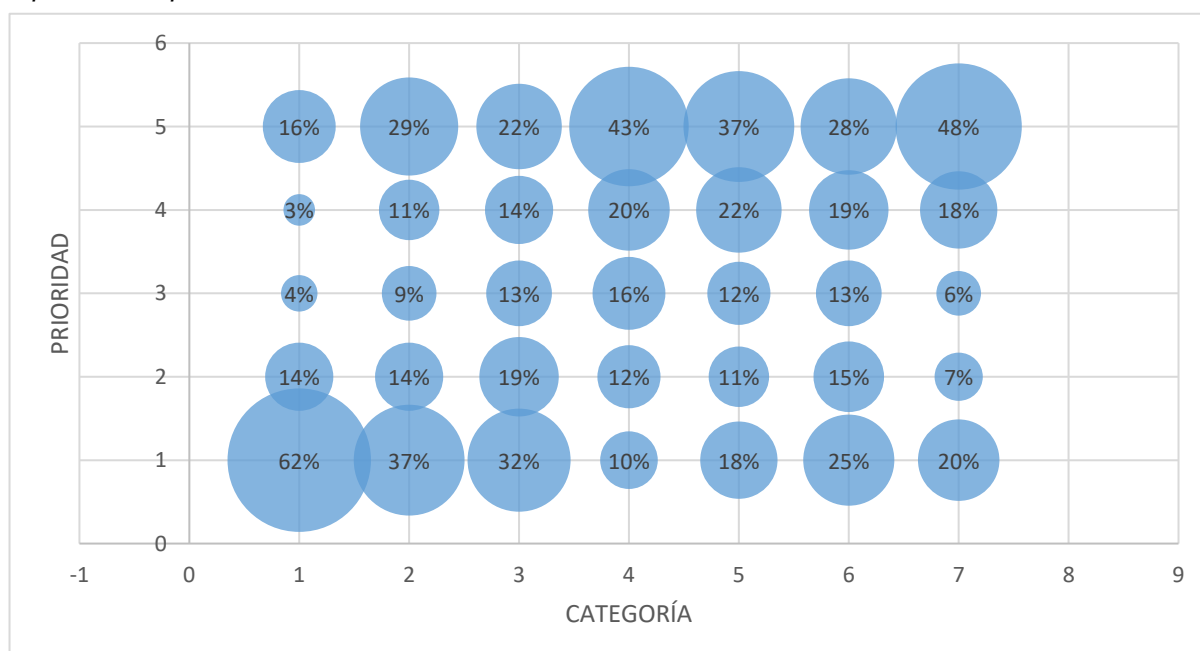
Nota. Las columnas representan el porcentaje del procedimiento que realizaron para poder adquirir el terreno.

3.11 Tipos de compradores

Con respecto a los tipos de compradores, los campesinos del lugar y habitantes del mismo cantón son los que le dan una mayor prioridad a la adquisición de estas tierras, ya que, los campesinos tienen a su disposición terrenos con una superficie pequeña y existe numerosa población de la zona que emigra a la ciudad, por ende, pueden adquirir los predios y con ello incrementar la superficie de sus tierras para aumentar su producción agropecuaria, también los habitantes de la ciudad de Catacocha adquieren estos suelos en menor porcentaje, debido a que el clima del sector es adecuado, para viviendas fin de semana u ocio, mientras que: pobladores de otras ciudades, migrantes de viven fuera, migrantes que retornaron y extranjeros, no le dan ninguna prioridad a la compra de tierras en la parroquia Casanga.

Figura 12

Tipos de compradores



Nota. En la figura 12 nos refleja la prioridad de tipos de compradores, siendo en el eje Y: 1 con mayor prioridad de adquisición y el 5 sin ninguna. El eje X la categoría= 1: corresponde a campesinos del

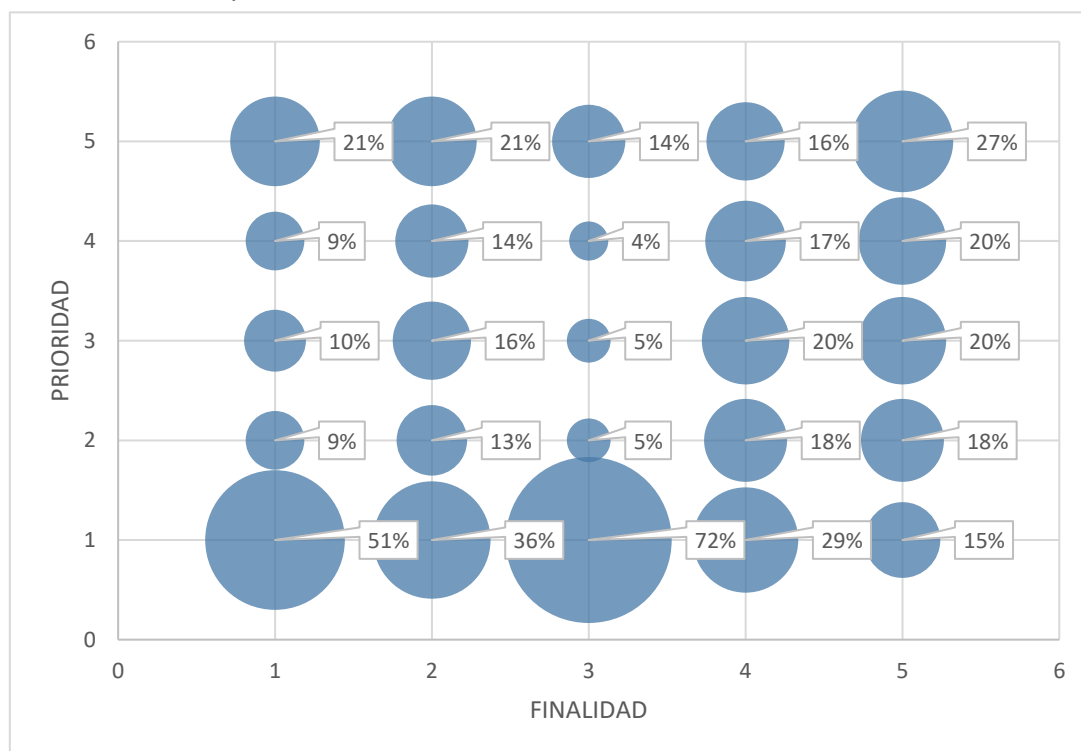
lugar; 2: campesinos de otras parroquias; 3: pobladores de Catacocha; 4: pobladores de otras ciudades; 5: migrantes que viven fuera; 6: migrantes que retornaron; 7: extranjeros.

3.12 Finalidad de los terrenos

En la figura 13 se puede observar que la principal finalidad de adquisición terrenos es para la agricultura y ganadería con un 72%, debido a que esta actividad es la principal ocupación y mayor fuente de ingresos, así mismo, también se obtuvo que adquieren estas tierras para vivienda permanente y fin de semana; otro porcentaje bajo adquieren para vender a mayor precio, comprando superficies muy grandes y modificándolos, dividiéndolos en parcelas pequeñas para poder venderlos en precios más elevados, sin darle importancia a la compra de estas tierras para alquiler.

Figura 13

Finalidad de la adquisición de terrenos



Nota. En la figura 13 podemos observar la finalidad de la adquisición de terrenos, teniendo en el eje Y: 1 con mayor prioridad y el 5 sin ninguna. El eje X la finalidad de adquisición= 1: corresponde a vivienda permanente; 2: vivienda fin de semana; 3: agricultura y ganadería; 4: para venderlo a mayor precio; 5: para alquiler.

Discusión

Los resultados conseguidos en el presente trabajo nos muestran que la principal forma de adquisición de tierras en la parroquia Casanga, es por medio de un contrato de compra/venta, así mismo, para adquirir sus tierras los habitantes venden suelos de otras zonas para poder comprar nuevos predios en la parroquia. También se pudo conocer que, un gran porcentaje de las personas encuestadas adquieren tierras en la parroquia para fines agrícolas y ganaderos; a la vez existen barrios totalmente opuestos, debido a que son considerados para actividades de ocio de fin de semana, debido al clima cálido y agradable que posee el sector; teniendo una baja adquisición por parte de pobladores de otras ciudades y extranjeros, siendo personas del mismo cantón y parroquia quienes adquieren estas tierras.

Según Reyes (2012), el precio de suelo se ve afectado por algunos elementos como: finalidad de adquisición, oferta, demanda y las características del sector que definen las potencialidades del territorio. Con ello se obtuvo que, un 73% de personas encuestadas señalan que compran tierras para ampliar sus fincas en agricultura, ganadería y un bajo porcentaje adquieren para fines recreacionales. Esto nos indica que el precio de los terrenos de la parroquia Casanga tienen un valor promedio de \$7.500 por hectárea, teniendo un valor de adquisición moderado, al comparar el trabajo realizado por Ramos (2021), el costo de propiedades rurales en alza, aunque en otras condiciones, nos indica que el precio promedio de una propiedad rural dedicada con fines agrícolas y ganaderas es de aproximadamente \$6000 por hectárea a nivel nacional, al contrastar con nuestro trabajo podemos decir que el valor por hectárea es similar.

Según Cajas (2022), señala que el ingreso mensual varía de acuerdo con cada región, en la Costa el valor es de \$246 al mes, considerablemente mayor que en la región Sierra con \$152 y Amazonia \$124. Según estos datos muestran que el mayor ingreso está en la región Costa, debido a que la agricultura es más desarrollada y la producción es más rentable que los cultivados en la Sierra y Amazonía. Cabe mencionar que en el trabajo realizado se obtuvo datos similares, considerando a la parroquia Casanga como región Costa, se logró obtener

que el ingreso mensual promedio es de \$250, considerando este similar con el estudio señalado.

Respecto a las características de uso del suelo, se obtuvo que, en la parroquia Casanga sus tierras son netamente para la producción agropecuaria como: agricultura (cultivo de maíz y maní), cría de ganado bovino, caprino y porcino, constituyendo los terrenos como un medio de producción. Por otro lado, habitantes de la ciudad de Catacocha (jubilados) acceden a estas tierras, con la finalidad de residencia permanente, vivienda fin de semana u ocio, debido al clima cálido y características favorables que presenta el sector, prefiriendo a barrios como: Sabanilla, Naranjo y Casanga; sin que exista participación de adquisición por parte migrantes que viven fuera, que retornaron y extranjeros. Gálvez et al., (2021), en el trabajo realizado sobre el mercado de tierras agrícolas y desterritorialización en la parroquia Vilcabamba, aunque en otras condiciones, indican que, uno de los elementos para la compra y venta de tierras rurales no solo está relacionado con la agricultura, sino que también asocian a procesos de urbanización, crecimiento poblaciones y turismo residencial. Por este último, se entiende como actividad económica dedica cada a la construcción y venta de viviendas. Considerando a la parroquia por su vocación agropecuaria y por encontrarse en amenazas por la demanda del recurso tierra. El sector se convirtió en un destino primordial para personas extranjeras y nacionales debido a las características territoriales. La razón principal por la que los habitantes locales venden sus predios es económica, por parte de los oferentes la dinámica de venta es una oportunidad para mejorar sus ingresos, mientras que los demandantes se tratan de bienes percibidos para inacción y el ocio.

En otro estudio desarrollado por Daquilema (2022), sobre el trabajo decente y su influencia en la migración de los agricultores, manifiesta que las razones por la que la gente vende sus tierras y abandona el sector agrícola es por disminución de precios de productos agrícolas, bajo ingreso económico, poco rendimiento agrícola, falta de apoyos económicos y tecnológicos por parte del gobierno, degradación de suelos y migración de jornaleros locales, coincidiendo con este trabajo que la población vende sus predios debido a que no son

rentables y cambio de domicilio rural-urbano, además se obtuvo que otras razones por las que los habitantes de la parroquia Casanga venden es debido a que no usaban el predio, para comprar otras tierras en mejor condiciones en otro sector rural o urbano y por que no trabajan el suelo debido a la edad.

Ponce & Rocafuerte (2016), en un trabajo realizado sobre Guía para obtener un crédito para los gremios de pequeños agricultores y ganaderos, señala que la mayoría de los agricultores buscan un financiamiento para adquirir terrenos para producción, compra de semillas, pesticidas, ganado, maquinaria, para incrementar su negocio o iniciar con un nuevo. La mayoría obtiene este financiamiento por medio de la entidad BanEcuador. Al analizar con nuestro trabajo se obtuvo resultados diferentes, dado que, para adquirir predios en la Parroquia Casanga, la mayoría de la población encuestada manifestó que se ayudan vendiendo tierras que poseen en otros sectores y con ese ingreso adquieren predios en la parroquia; en menor porcentaje indicaron que adquieren por medio de ahorros o jubilaciones y 22% accede a suelo con ayuda de créditos bancarios, en entidades como: Banco de Loja, BanEcuador, Faces y Cacpe Loja.

Conclusiones

Se pudo evidenciar según las personas encuestas que, la principal forma en que los habitantes de la parroquia Casanga adquieren sus predios es mediante un contrato de compraventa y un mínimo porcentaje adquieren por herencia.

La mayoría de las personas que compran estos predios se ayudan vendiendo tierras que poseen en otros sectores o con sus ahorros y una minoría solicitan un crédito bancario, debido a las condiciones muy estrictas que ponen para solicitar el mismo.

Las tierras son adquiridas en mayor parte para actividades agrícolas, ganaderas y en menor porcentaje para vivienda fin de semana, descanso u ocio.

De acuerdo con la nacionalidad de habitantes que adquieren o venden un predio, son ecuatorianos, principalmente campesinos del lugar y pobladores de la ciudad de Catacocha, sin embargo, existen un bajo número de campesinos de otras parroquias y migrantes que retornaron, dado como resultado de renombre a dicha parroquia como sitio de descanso, principalmente a personas de tercera edad y jubiladas.

Las encuestas son instrumento muy importante que nos permite conocer a detalle la realidad en la que se encuentra una zona determinada, en este caso la parroquia Casanga.

Recomendaciones

Se recomienda la aplicación de este tipo de trabajos a nivel provincial, para efectuar un estudio de la forma de adquisición, mismo que permitirá conocer si existe un valor exagerado al momento de adquirir tierras rurales.

Con la ayuda de este trabajo se pudo conocer que no existe normas que permitan regular el uso y funciones de tierras rurales que tiene como finalidad la agricultura, es por esto que se recomienda crear nuevas leyes, mismas que tengan como objetivo asegurar que se distribuya equitativamente el uso de las tierras rurales.

Sería muy importante crear una base de datos de toda la provincia, con la finalidad de tener toda esta información como respaldo, tanto como precios de venta, superficie uso de suelo, etc., para posteriormente realizar diferentes investigaciones que permitan garantizar el acceso de tierras rurales a productores en pequeña escala.

Cuando se realice estos trabajos de investigación con ayuda de encuestas y se solicite información de sus tierras, se lo debe hacer de la manera más prudente posible, porque, al ser un dato personal, puede causar contrariedades, como que nos den información falsa o negarse a responder la misma.

Referencias

- Alberdi, J. C. (2009). Medio rural y abandono de la agricultura: desarrollo de un ejemplo, el caserío vasco.
- Altamirano, T. (2021). *Refugiados ambientales: cambio climático y migración forzada*. Fondo Editorial de la PUCP.
- Anónimo (2021). Como funciona la herencia en Ecuador 2022. Fundación Jurídica. <https://www.sosjusticia.com.ec/herencia-ecuador/>
- Asamblea Nacional (2018). Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales. Quito
- Asamblea Nacional (2018, 21 de agosto). Ley Orgánica De Tierras Rurales Territorios Ancestrales No. 0398. <https://www.ambiente.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2018/09/Ley-Organica-de-Tierras-Rurales-y-Territorios-Ancestrales.pdf>
- Barrantes, R., Agüero Aileen, Galperin, H., & Molinari, A. (2006). Asequibilidad de los Servicios de Telefonía Móvil en América latina
- Bordes, A. M., y Almeida, M. G. (2017). El comportamiento del consumidor en la compra de bienes inmuebles, repaso a la ley de herencia y plusvalía en ecuador.
- Cajas, N. (2022). Aporte de la agricultura a los ingresos de los hogares rurales en Ecuador: un análisis con datos de la encuesta de condiciones de vida.
- Calderón, C. (2015). CONTRATO DE COMPRA CONTRATO DE COMPRAVENTA INTERNACIONAL VENTA INTERNACIONAL.
- Carlson, A., Zilberman. D., y Miranowski, J. (1993). Agricultural y Environmental Resource Economics, Oxford University Press, Nueva York y Oxford, pág. 406
- Cerdá, A. (2019, 17 septiembre). *Tierras marginales, abandono del campo y erosión*. Revista Método. Recuperado 18 de octubre de 2022, de <https://metode.es/revistas-metode/monograficos/tierras-marginales-abandono-del-campo-y-erosion.html>

- Consejo Ejecutivo (2017, 11 de enero). Reglamento A Ley Orgánica De Tierras Rurales Territorios Ancestrales No. 1283. <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/11/Reglamento-a-la-Ley-Organica-de-Tierras-Rurales-y-Territorios-Ancestrales.pdf>
- CLIMATICO, S. E. C. (1992). Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático.
- Daquilema. (2022). El trabajo decente y su influencia en la migración de os agricultores del cantón Alausí. Universidad Nacional de Chimborazo, Facultad de ciencias Políticas y administrativas.
- Eche, D. (2018). *Migración y renovación generacional en la agricultura familiar indígena: estudio de caso Otavalo-Ecuador*. Recuperado 18 de octubre de 2022, de <http://portal.amelica.org/ameli/jatsRepo/246/2461284001/html/>
- FAO (2003). Tenencia de la Tierra y desarrollo rural. 3. Roma (Italia).
- FAO (2019). Detengamos la erosión del suelo para garantizar la seguridad alimentaria en el futuro. <https://www.fao.org/fao-stories/article/es/c/1193735/>
- FAO (2022). La ganadería y el medio ambiente. <https://www.fao.org/livestock-environment/es>
- Fernández, V. (2017). *Restauración de cultivos abandonados*. Geoinnova. Recuperado 18 de octubre de 2022, de <https://geoinnova.org/blog-territorio/restauracion-de-cultivos-abandonados/>
- GADMPCPC (2022). Compraventa. <https://www.gob.ec/gadmcpcc/tramites/compraventa>
- Gálvez, A, S. (2021). Importancia de la agricultura para el desarrollo de las comunidades rurales de la parroquia Malvas del cantón Zaruma (Bachelor's thesis).

Gálvez, C., Eduardo, L., & Godoy, M. (2021). Mercado de tierras agrícolas y desterritorialización: Una mirada desde los Andes ecuatorianos. <https://doi.org/10.24215/2346898Xe090>

MAGAP (2019). Agricultura, la base de la economía y la alimentación.

(MAG, 2015). Titulación de tierras rurales estatales presentada por personas naturales | Ecuador - Guía Oficial de Trámites y Servicios. <https://www.gob.ec/mag/tramites/titulacion-tierras-rurales-estatales-presentada-personas-naturales>

Martínez, L. (2006). Las comunidades rurales pobres y la reforma agraria en el Ecuador. Reforma Agraria y Desarrollo Rural en la Región Andina, CEPES, Lima.

Morales, M., Freire, J., Morán, E., Rivadeneira, S., y Barrionuevo, I. (2010). "Política e Institucionalidad de la tenencia de la tierra". En Seguridad en la tenencia de la tierra e incentivos para la conservación de bosques, Morales, M., Naughton-Treves, L., y Suárez, L. (Eds.) Quito-Ecuador: ECOLEX

Moncayo, Y. (2021). Invasión de tierras rurales y territorios ancestrales, Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

Nieto, C., y Vicuña, A. (2015). Las tierras y territorios rurales como escenarios funcionales para la práctica de la Economía Popular y Solidaria en Ecuador: algunos elementos sobre su uso y aprovechamiento. *Siembra*, 2(1), 1-13.

Norton, R. D. (2004). Política de desarrollo agrícola. Conceptos y principios.

OIT (2013). Desarrollo rural a través del trabajo decente. https://www.ilo.org/wcmsp5/groups/public/---ed_emp/documents/publication/wcms_235471.pdf

Paz, J., y Rivera, A. (2020). Ilegalidad de la tenencia y desigualdad en la distribución de la tierra en Ecuador como condiciones de vulnerabilidad. *Geopauta*, 4(1), 34-48.

Ponce, V., & Rocafuerte, G. (2016). Guía para obtener un crédito con BanEcuador, para los gremios de agricultores y ganaderos, Universidad de Guayaquil, Facultad de ciencias administrativas.

Ramos, X. (07 de 11 de 2021). El universo. Obtenido de <https://www.eluniverso.com/noticias/informes/el-costode-las-propiedades-rurales-esta-al-alza-sobre-todo-las-que-estan-mas-cerca-de-las-vias-principales-y-de-las-ciudades-nota/>

RAE (2005). Asequibilidad. <https://www.rae.es/dpd/asequible>

Reyes, F. (Marzo de 2012). Valoración de tierras en Vilcabamba (Ecuador): Diseño de un Modelo de Valoración Catastral Rural. Escuela Politécnica Superior Universidad de Santiago de Compostela, Departamento de Ingeniería Forestal. Lugo: Universidad de Santiago de Compostela

Rodríguez. (2016). Evolución del abandono de tierras de cultivo en la comarca oriental de la Región de Murcia. Boletín de La Asociación de Geógrafos Españoles, 2016(71), 9–29. <https://doi.org/10.21138/bage.2272>

Valle, L. M. (2013). La Agricultura Familiar en El Ecuador. Quito, Pichincha, Ecuador.

Apéndice

Apéndice A. Encuesta realizada para habitantes de la parroquia Casanga

UNIVERSIDAD TÉCNICA PARTICULAR DE LOJA
TITULACIÓN DE AGROPECUARIA



Estimado/a

Como estudiante de la titulación de Ingeniería Agropecuaria de la UTPL, solicito de la manera mas comedida su colaboración para responder la presente encuesta, cuyas respuestas me servirán exclusivamente como lineamientos para la elaboración de mi trabajo de titulación

DATOS GENERALES:

Lugar de domicilio:.....

Nivel educativo:..... Ocupación:.....

Principal fuente de ingresos:..... Ingresos medios del hogar(mes): \$.....

Localización del predio: (coordenadas)

Superficie(en m2)..... Precio de compra del predio: \$.....

Desarrollo:

1. ¿Cómo adquirió el terreno?

- () Herencia
() Copra-venta
() Donación
() Adjudicación
()
Otro.....

1. ¿Cómo adquirió el terreno?

- () Herencia
() Copra-venta
() Donación
() Adjudicación
()
Otro.....

2. Cree que el precio de venta fue adecuado

- () Adecuado
() Muy barato
() Muy costoso

3. Razón por la que adquirió la tierra

- () Ampliar sus tierras (agricultura-ganadería)
() Fin recreacional
() Residencia permanente
()
Otros.....

3. Razón por la que adquirió la tierra

- () Ampliar sus tierras (agricultura-ganadería)
() Fin recreacional
() Residencia permanente
()
Otros.....

4. Actualmente, ¿sigue siendo dueño del terreno?

- () Si
() No

Crédito bancario:

a. Para adquirir el predio, usted:

Tenia ahorros() Vendió otras tierras() Solicito crédito bancario()

b. Si solicitó crédito bancario:

¿Solicito la totalidad del monto para adquirir la tierra? Todo () Un parte(%)

¿Qué tipo de crédito bancario fue solicitado?

¿Cuál fue el monto solicitado?.....

¿Cuál fue la entidad crediticia?.....

¿En que tiempo fue concedido dicho crédito bancario?.....

5. ¿Quién compra tierras en su parroquia? (1 más importante, 5 menos importante):

- () Campesinos de la parroquia
- () Campesinos de otras parroquias
- () Pobladores de la ciudad de Catacocha
- () Pobladores de otras ciudades
- () Migrantes que viven fuera
- () Migrantes que retornaron

6. ¿ Para que cree usted que compran tierra? (1 mas importante, 5 menos importante):

- () Vivienda permanente
- () Vivienda fin de semana
- () Agricultura o ganadería
- () Para vender luego a mayor precio

7. A nivel de su parroquia, ¿ Considera usted que las oportunidades que tienen las personas del área urbana son las mismas que las personas del área rural para adquirir terrenos?

Si () No ()

En caso de responder "No" en la pregunta anterior:

¿Por qué?:

.....
.....
.....

¿Cómo podría cambiar esa situación?

.....
.....
.....

Observación o sugerencias

.....
.....
.....
.....
.....